

## Záměr obce prodat nemovitý majetek

### Odkazy

- [Mapa katastru](#)
- [Žádost](#)
- [Návrh smlouvy o smlouvě budoucí](#)

### OBEC Lipoltice

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje

### záměr obce prodat

#### nemovitý majetek

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| - pozemek parc. č. 203/15 | orná půda o výměře 855 m <sup>2</sup> - <b>PRODÁNO</b>                        |
| - pozemek parc. č. 208/2  | orná půda o výměře 854 m <sup>2</sup> věcné břemeno CETIN - <b>PRODÁNO</b>    |
| - pozemek parc. č. 209/2  | orná půda o výměře 855 m <sup>2</sup> věcné břemeno CETIN - <b>PRODÁNO</b>    |
| - pozemek parc. č. 210    | orná půda o výměře 855 m <sup>2</sup> věcné břemeno CETIN – <b>REZEROVÁNO</b> |
| - pozemek parc. č. 203/13 | orná půda o výměře 849 m <sup>2</sup> - <b>PRODÁNO</b>                        |
| - pozemek parc. č. 208/1  | orná půda o výměře 848 m <sup>2</sup> - <b>PRODÁNO</b>                        |
| - pozemek parc. č. 209/3  | orná půda o výměře 848 m <sup>2</sup> - <b>PRODÁNO</b>                        |
| - pozemek parc. č. 209/4  | orná půda o výměře 850 m <sup>2</sup> - <b>PRODÁNO</b>                        |

vše nacházející se v katastrálním území Lipoltice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

#### Podmínky prodeje:

- **prodejní cena je 2.300,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH;**
- zájemce může podat žádost o koupi pouze na jeden pozemek;
- žádost o koupi lze vyzvednout na Obecním úřadě Lipoltice nebo stáhnout z webových stránek obce – [www.lipoltice.cz](http://www.lipoltice.cz);
- prodej bude probíhat na základě smlouvy o smlouvě budoucí, kdy zájemce uhradí polovinu kupní ceny po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí a doplatek bude zaplacen po uzavření kupní smlouvy po dokončení technické infrastruktury k 31.12.2025;
- smlouva o smlouvě budoucí musí být podepsaná do 1 měsíce od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce;
- převod vlastnictví k pozemku bude realizován až po úhradě kupní ceny za celý pozemek;
- součástí kupní smlouvy budou další podmínky související s následným užíváním pozemku, návrh kupní smlouvy je součástí smlouvy o smlouvě budoucí a je zveřejněn na webových stránkách obce – [www.lipoltice.cz](http://www.lipoltice.cz);
- o prodeji pozemků bude rozhodovat zastupitelstvo obce na základě podaných žádostí;
- obec Lipoltice si vyhrazuje právo neprodat nemovitost žádnému ze zájemců.

Podepsanou žádost zájemce doručí na adresu Obec Lipoltice, Lipoltice 2, 533 64 Lipoltice poštou nebo prostřednictvím datové schránky (4via4ys) nebo e-mailem (ou.lipoltice@seznam.cz), případně osobně. Bližší informace budou zájemcům poskytnuty na Obecním úřadě Lipoltice, telefonicky na čísle 608 051 916 nebo na e-mailové adrese [ou.lipoltice@seznam.cz](mailto:ou.lipoltice@seznam.cz).

V Lipolticích dne 24.4.2026

Ing. Libor Černý  
starosta obce Lipoltice